



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



-APS-  
03.07.2020

Sayı : 13233922-756.02-E.59251

Konu : İlan-34280103697

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Arnavutköy, Bahçelievler, Bakırköy, Beşiktaş, Beyoğlu, Büyükçekmece, Fatih, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 20/07/2020 Pazartesi, 21/07/2020 Salı, 22/07/2020 Çarşamba ve 23/07/2020 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Belediyeniz ilan panosuna asılarak ve Belediyeniz yayın araçları ile ilan ettirilerek, buna dair tanzim edilecek tutanakların ihale tarihinden önce İdaremize gönderilmesini arz ederim.

e-imzalıdır

Nuran AYHAN  
Emlak Müdürü V.

Ek : İlan (4 sayfa)

T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	
KAYDA GİRMİŞTİR	
TARİH	16.07.2020
SAYI	26844
EKTİ	

İŞLETME  
MÜDÜRLÜĞÜ

Muzaffer CİVE  
Koordinatör

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince  
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.  
03.07.2020 ADI SOYADI  
Ünvanı:  
İmzası

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : UNBKHFLY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk.  
No:11 Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL  
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911  
KEP: istanbulcevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için Recep KENDİR  
Milli Emlak Uzmanı





İSTANBUL GEVREK SEĞİRCİLERİNİN İDARİ VE İNŞAAT PAZARINDA AVRUPA YAKASI NİTELİĞİNDEKİ EMLAK MÜHÜRÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEYDAN	ADA NO	PARSEL NO	Ara Teslimat Yoluyla (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAGIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	BAGIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TARİHİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ	
1	34050100639	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	Dunluğnar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	2	16	100	3+1	680.000,00	68.000,00	Dolu	20.07.2020	09:30	
2	34050100743	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	Dunluğnar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	4	28	100	3+1	680.000,00	68.000,00	Dolu	20.07.2020	09:50	
3	34050100744	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	Dunluğnar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	7	46	100	3+1	690.000,00	69.000,00	Dolu	20.07.2020	10:10	
4	34050100745	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	Dunluğnar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	8	52	100	3+1	690.000,00	69.000,00	Dolu	20.07.2020	10:30	
5	34050100746	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	Dunluğnar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	9	58	100	3+1	690.000,00	69.000,00	Dolu	20.07.2020	10:50	
6	34050100747	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	Dunluğnar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	10	64	100	3+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	20.07.2020	11:10	
7	34050100748	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	Dunluğnar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	11	70	100	3+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	20.07.2020	11:30	
8	34050101045	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	15	1.847,00	Mesken	20/1754	-	1	7	100	3+1	680.000,00	68.000,00	Dolu	20.07.2020	11:50	
9	34050101046	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	15	1.847,00	Mesken	20/1754	-	1	10	100	3+1	680.000,00	68.000,00	Dolu	20.07.2020	12:10	
10	34050101047	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	15	1.847,00	Mesken	20/1754	-	11	70	100	3+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	20.07.2020	12:30	
11	34050101300	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	Zemin	1	78	78	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	20.07.2020	13:50
12	34050101301	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	12/1754	-	Zemin	2	58	58	2+1	405.000,00	40.500,00	Dolu	20.07.2020	14:10
13	34050101302	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	14/1754	-	Zemin	5	73	73	2+1	510.000,00	51.000,00	Dolu	20.07.2020	14:30
14	34050101303	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	20/1754	-	1	10	100	3+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	20.07.2020	14:50	
15	34050101304	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	2	12	91	91	2+1	660.000,00	66.000,00	Dolu	20.07.2020	15:10
16	34050101305	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	2	17	91	91	2+1	650.000,00	65.000,00	Dolu	20.07.2020	15:30
17	34050101306	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	3	18	91	91	2+1	660.000,00	66.000,00	Dolu	20.07.2020	15:50
18	34050101307	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	3	23	91	91	2+1	650.000,00	65.000,00	Dolu	20.07.2020	16:10
19	34050101308	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	4	24	91	91	2+1	660.000,00	66.000,00	Dolu	20.07.2020	16:30
20	34050101309	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	4	29	91	91	2+1	650.000,00	65.000,00	Dolu	21.07.2020	09:30
21	34050101181	Bakırköy	Karaböğe (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	Beyaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	18/1936	TE1-2	3	83	80	2+1	600.000,00	60.000,00	Dolu	21.07.2020	09:50	
22	34050101176	Bakırköy	Karaböğe (Ataköy 2-5-6 Kasım) Mah.	Beyaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	2	78	95	3+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	21.07.2020	10:10	
23	34050101443	Bakırköy	Ömeriye Mah.	Arnak Bahi Sk.	175	30	302,00	Mesken	18/300	-	2	10	55	2+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	21.07.2020	10:30	
24	34050101444	Bakırköy	Sakızgacı Mah.	Şişane Çarşılı Sk.	28	20	247,00	Mesken	20/340	-	Zemin	3	61	2+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	21.07.2020	10:50	
25	34050101445	Bakırköy	Sakızgacı Mah.	Yurt Saatesi Sk.	28	21	148,55	Mesken	240/1600	-	Zemin	3	48	1+1	305.000,00	20.500,00	Dolu	21.07.2020	11:10	



Sıra No	DÖŞYA NO	İLÇESİ	MÜHÜRLEME	SOKAK/MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	SANBİSİZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	SANBİSİZ BÖLÜM NO	BAGIMSIZ BİRİM ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TARHİMİ BEDEL (TL)	GEÇİT TEMİNAT (TL)	DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
26	34050101446	Bakırköy	Sokazıgacı Mah.	Yurt Sahibi Sk.	28	21	148,55	240/1600	-	1	5	60	2+1	275.000,00	27.500,00	Dolu	21.07.2020	11:30
27	34050101454	Bakırköy	Yenimahalle Mah.	Hazretlik Sk.	39	27	228,00	30/372	-	Bodrum	3	89	3+1	380.000,00	38.000,00	Dolu	21.07.2020	11:50
28	34130100150	Fatih	Demirabadal (Şehircilik) Mah.	Kağartı Mahmut Sk.	1709	7	73,40	12/100	-	Zemin	2	54	2+1	230.000,00	23.000,00	Dolu	21.07.2020	12:10
29	34130100218	Fatih	Hacı Evhantın (Yediköle) Mah.	İkiyüzlü Çeşme Sk.	1073	89	295,00	48/400	-	2	8	68	2+1	250.000,00	25.000,00	Dolu	21.07.2020	12:30
30	34130100692	Fatih	Sofular (İskenderpaşa) Mah.	Ragbet Sk.	1087	34	145,50	200/3000	-	Zemin	3	51	1+1	230.000,00	23.000,00	Boş	21.07.2020	13:50
31	34280103697	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	134/37930	A-94	Zemin	1	97	2+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	21.07.2020	14:10
32	34280103698	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	134/37930	A-94	Zemin	2	97	2+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	21.07.2020	14:30
33	34280103699	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	134/37930	A-94	Zemin	3	97	2+1	295.000,00	29.500,00	Dolu	21.07.2020	14:50
34	34280103700	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	134/37930	A-94	Zemin	4	97	2+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	21.07.2020	15:10
35	34280103701	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	1	5	103	2+1	310.000,00	31.000,00	Dolu	21.07.2020	15:30
36	34280103702	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	1	6	103	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	21.07.2020	15:50
37	34280103703	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	1	7	103	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	21.07.2020	16:10
38	34280103704	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	1	8	103	2+1	310.000,00	31.000,00	Dolu	21.07.2020	16:30
39	34280103705	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	2	9	103	2+1	310.000,00	31.000,00	Dolu	22.07.2020	09:30
40	34280103706	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	2	10	103	2+1	310.000,00	31.000,00	Dolu	22.07.2020	09:50
41	34280103707	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	2	11	103	2+1	305.000,00	30.500,00	Boş	22.07.2020	10:10
42	34280103708	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	2	12	103	2+1	310.000,00	31.000,00	Dolu	22.07.2020	10:30
43	34280103709	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	3	13	103	2+1	315.000,00	31.500,00	Dolu	22.07.2020	10:50
44	34280103710	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	3	14	103	2+1	315.000,00	31.500,00	Dolu	22.07.2020	11:10
45	34280103711	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	3	15	103	2+1	310.000,00	31.000,00	Dolu	22.07.2020	11:30
46	34280103712	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	3	16	103	2+1	315.000,00	31.500,00	Dolu	22.07.2020	11:50
47	34280103713	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	4	17	103	2+1	315.000,00	31.500,00	Dolu	22.07.2020	12:10
48	34280103714	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	4	18	103	2+1	315.000,00	31.500,00	Dolu	22.07.2020	12:30
49	34280103715	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	4	19	103	2+1	310.000,00	31.000,00	Dolu	22.07.2020	13:50
50	34280103716	Büyükdere	Mimaristan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	128/37930	A-94	4	20	103	2+1	315.000,00	31.500,00	Dolu	22.07.2020	14:10
51	34150108481	Küçükçekmece	Safla (Tevfikbey) Mah.	Coban Sk.	-	10188	2.641,00	153/7520	A	1	5	63	2+1	205.000,00	20.500,00	Dolu	22.07.2020	14:30
52	34150108482	Küçükçekmece	Safla (Tevfikbey) Mah.	Coban Sk.	-	10188	3.641,00	152/7520	A	1	6	63	2+1	205.000,00	20.500,00	Dolu	22.07.2020	14:50



Sıra No	DOSYA NO	İSTİSNAI DURUM	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	SOKAK / MEYDAN ADI	ADDA NO	PARSEL NO	Alan (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m <sup>2</sup> )	BÖLÜM NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TABAN ALANI (m <sup>2</sup> )	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
53	34190108483	Küçükçekmece		Safra (Terfikbey) Mah.	-	10188	3.641,00	Meşken	152/7520	A	1	7	68	2+1	210.000,00	21.000,00	Dolu	22.07.2020	15:10
54	34190108484	Küçükçekmece		Safra (Terfikbey) Mah.	-	10188	3.641,00	Meşken	152/7520	A	1	8	68	2+1	210.000,00	21.000,00	Dolu	22.07.2020	15:30
55	34190108485	Küçükçekmece		Safra (Terfikbey) Mah.	-	10188	3.641,00	Meşken	152/7520	A	1	9	63	2+1	205.000,00	20.500,00	Dolu	22.07.2020	15:50
56	34190108486	Küçükçekmece		Safra (Terfikbey) Mah.	-	10188	3.641,00	Meşken	152/7520	A	1	10	63	2+1	205.000,00	20.500,00	Dolu	22.07.2020	16:10
57	34190108487	Küçükçekmece		Safra (Terfikbey) Mah.	-	10188	3.641,00	Meşken	153/7520	A	3	17	63	2+1	215.000,00	21.500,00	Dolu	22.07.2020	16:30
58	34190108488	Küçükçekmece		Safra (Terfikbey) Mah.	-	10188	3.641,00	Meşken	152/7520	A	3	18	63	2+1	215.000,00	21.500,00	Dolu	23.07.2020	09:30
59	34190108489	Küçükçekmece		Safra (Terfikbey) Mah.	-	10188	3.641,00	Meşken	152/7520	A	3	19	68	2+1	220.000,00	22.000,00	Dolu	23.07.2020	09:50
60	34070100310	Beşiktaş		Ortaçay (Nişpetiye) Mah.	1679	20	34.280,00	Daire	48/18120	29	-	6	77	2+1	1.115.000,00	111.500,00	Dolu	23.07.2020	10:10
61	34070100325	Beşiktaş		Rumeli Hisarı (Akari) Mah.	1094	18	1.283,00	Daire	1/16	-	Zemin	2	70	2+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	23.07.2020	10:30
62	34070100411	Beşiktaş		Çarşıbaşı Mah.	1326	1	437,00	Meşken	153/2262	-	5	11	110	3+1	1.155.000,00	115.500,00	Dolu	23.07.2020	10:50
63	34070100457	Beşiktaş		Türkali Mah.	309	32	169,50	Daire	29/420	-	2	8	52	1+1	415.000,00	41.500,00	Dolu	23.07.2020	11:10
64	34230102781	Şişli		Mecidiyeköy (19 Mayıs) Mah.	952	8	100,00	Meşken	18/104	-	1	2	70	2+1	420.000,00	42.000,00	Dolu	23.07.2020	11:30
65	34230103439	Şişli		Eskişehir Mah.	1314	49	282,80	Meşken	96/1080	-	1	6	103	3+1	465.000,00	46.500,00	Dolu	23.07.2020	11:50
66	34230103624	Şişli		Mecidiyeköy (Çalınan) Mah.	1945	73	714,00	Meşken	72/1336	-	Zemin	4	80	2+1	400.000,00	40.000,00	Dolu	23.07.2020	12:10
67	34080104608	Beşiktaş		Günlitopu Mah.	735	11	190,50	Meşken	40/740	-	2	7	50	1+1	475.000,00	47.500,00	Dolu	23.07.2020	12:30
68	34050101431	Bakırköy		Sakızlıca Mah.	26	7	113,04	Meşken	20/100	-	1	3	-	-	400.000,00	40.000,00	-	23.07.2020	13:50
69	34050101432	Bakırköy		Sakızlıca Mah.	26	7	113,04	Meşken	20/100	-	2	4	-	-	400.000,00	40.000,00	-	23.07.2020	14:00
70	34050101451	Bakırköy		Karapınar (Zuhuratoba) Mah.	890	112	450,00	Meşken	5/12	-	Zemin	1	-	-	550.000,00	55.000,00	-	23.07.2020	14:15
71	34050101453	Bakırköy		Yenişehir Mah.	12	39	95,30	Meşken	16/88	-	2	4	-	-	350.000,00	105.000,00	-	23.07.2020	14:30
72	34040100921	Bakırköy		Yenişehir (Hürriyet) Mah.	359	5	30,30	Arsa	-	-	-	-	-	-	228.920,00	68.676,00	-	23.07.2020	14:45
<b>BEYOĞLU ENLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TASINMAZLAR</b>																			
73	34080104507	Beşiktaş		Çukur Mah.	379	1	69,00	12 Nolu Meşken	18/320	-	Boşluk	1	-	-	130.000,00	26.000,00	-	23.07.2020	15:00
74	34230107747	Şişli		Harbiye Mah.	703	30	308,56	Daire	42/600	-	Çan	8	-	-	2.400.000,00	240.000,00	-	23.07.2020	15:15
75	34230104313	Şişli		Papa Mah.	10029	12	56,77	Arsa	-	-	-	-	-	-	403.070,00	80.614,00	-	23.07.2020	15:30
76	34230104315	Şişli		Papa Mah.	10029	14	35,68	Arsa	-	-	-	-	-	-	253.330,00	50.666,00	-	23.07.2020	15:45
77	34230104317	Şişli		Papa Mah.	10029	16	18,68	Arsa	-	-	-	-	-	-	132.628,00	26.525,60	-	23.07.2020	16:00
78	34230107837	Şişli		Papa Mah.	10085	7	145,80	Arsa	-	-	-	-	-	-	1.093.300,00	218.700,00	-	23.07.2020	16:15



SIRA NO	İLÇESİ	MARALİE	PARSEL NO	ANNA TAŞINMAZ YERLEŞİMİ (m <sup>2</sup> )	MAKİNAZİTİNİN CİNSİ	PAZARLAMA NO	PARSEL NO	ANNA TAŞINMAZ YERLEŞİMİ (m <sup>2</sup> )	BLOK NO	KAT NO	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	BAGIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	TARİHİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİJİ DURUMU	İHALE SAATI
79	Arnavutköy	Haraççı Mah.	Demirci Sk.	5970	7	Arsa	-	-	-	-	-	1.837.420,00	367.484,00	23.07.2020	16.30	

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin:

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Mühasese Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekül ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -sürsüz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.)

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kânlık numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kaydıyla kânlık fotokopisi, İkametgâh Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerin, idare unvanlarından birinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, ilâhâkinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösteren belgeyi, Ortak katılm halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; İhale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konagi Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî fiizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Mühasese Müdürlüğü vizesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konutlarından ilâhâkinin yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî fiizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesini ve alıcı adına tescil işleminin yapılmasını hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede ilk 67 sırada bulunan bağımsız bölümlerde (30. ve 41. sırada bulunanlar hariç) 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahibi bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlardan hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğinde resmi olarak bildirilmesi halinde yapılan alım hakları ayrıca duyurulacaktır.

7-Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Müdürlükten alınabilir.

8-Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.