

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Aşağıda özellikleri, şartları belirtilen 2 (iki) adet yer, 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesi gereğince “Açık Teklif Usulü” ihale edilerek kiraya verilecektir.

| Sıra No | Ada-Parsel Adres | Yüzölçümü (m ²) | Yaklaşık Maliyet (TL) | Aylık Muhammen Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | Kiralama Süresi |
|---------|--|---|-----------------------|---------------------------------|---|-----------------|
| 1 | Cumhuriyet Mahallesi, 2586 ada 3 parsel üzerindeki Kaya Milenyum İş Merkezi 1. Bodrum kat 3 nolu işyeri | Net: 148,00 m ² Brüt: 182,55 m ² | - | 12.000,00 TL | 12.960,00 TL | 3 yıl |
| 2 | Sinanoba Mahallesi, 3902 parsel sayılı taşınmazın doğusunda, park alanı içinde Büfe+WC+Güvenlik Odası Projesi. | kapalı: 60 m ² açık: 124,01 m ² toplam: 184,01 m ² | 1.386.490,92 TL | 30.000,00 TL | Yapım İş Geçici Teminat: 277.300,00 TL Kira Bedeli Geçici Teminat: 32.400,00 TL Toplam: 301.700,00 TL | 3 yıl |

1-İhale sonucu belirlenecek kira bedellerine %20 KDV uygulanacaktır.

2-İhale Şartnameleri, Büyükçekmece Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilecek olup, aynı yerden 10.000,00 TL karşılığında temin edilecektir.

3-İhale 03.12.2024 Salı günü saat 10:00'da Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, Şehremini Sokak, No:1 Büyükçekmece/İSTANBUL adresinde bulunan Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binası C Blok 2. Kat Encümen Salonu'nda yapılacaktır.

4-İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus cüzdan fotokopisi, Adres Yerleşim Belgesi, Geçici Teminat Makbuzu, Belediyemize Emlak, Çevre Temizlik Vergisi, Kira, Ecrimisil vb. borcu bulunmadığına dair belge ile Şartname bedeline ait makbuzu getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Faaliyet Belgesi, İmza sirküleri, İhaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi, Ortak Katılım olması halinde ortaklık belgesi, Geçici teminat makbuzu, Belediyemize Emlak, Çevre Temizlik Vergisi, Kira, Ecrimisil vb. borcu bulunmadığına dair belge ile Şartname bedeline ait makbuzu getireceklerdir.

5-İhaleye iştirak etmek isteyen kişiler ihaleye katılmak istediklerini belirten dilekçe ile yukarıdaki belgelerle birlikte 02.12.2024 Pazartesi günü mesai bitimine (17:00) kadar Büyükçekmece Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat edeceklerdir.

6-Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.