



T.C.
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Büyükçekmece Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Sayı: 34239943-645-E.2021-611-1
Tarih: 04.01.2021
Dosya Numarası: 2021-611



Sayı : 34239943-645-E.2021-611-1

04.01.2021

Konu : Tebligat

**Pınartepe Mahallesi, 3680 parsel üzerinde bulunan
ORTA HASARLI YAPI SAKİNLERİNE
Sayın: Şengül TORBANCE
Pınartepe Mah. Gürgen Sok. No:14 D:7
Büyükçekmece / İSTANBUL**

- İlgi : a) Müdürlüğümüze 2020-19678 sayı ile kayıtlı 03.03.2020 tarih ve E.24783 sayılı İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı
b) Müdürlüğümüze 2020-21801 sayı ile kayıtlı 03.03.2020 tarih ve 35818 sayılı İstanbul Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısı.
c) Müdürlüğümüze 2020-86514 sayı ile kayıtlı 21.07.2020 tarih ve 99540 sayılı İstanbul Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısı.
d) Müdürlüğümüze 2020-87503 sayı ile kayıtlı 14.08.2020 tarih ve E.3469 sayılı Büyükçekmece Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı

Bilindiği gibi ülkemiz ve ilimiz deprem kuşağı üzerinde bulunmaktadır. Bu kapsamda deprem öncesi hazırlık çalışmaları Türkiye Afet Müdahale Planı kapsamında İstanbul Valiliği Koordinasyonunda sürdürülmektedir.

21.02.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM Başkanlığında, İstanbul Valisi Sayın Ali YERLİKAYA, Büyükşehir Belediye Başkanı, 39 İlçe Belediye Başkanının katılımı ile Haliç Kongre Merkezinde gerçekleştirilen toplantı yapılmıştır. Toplantıda alınan karar gereğince İstanbul Kentsel Dönüşüm Komisyonu kurulmuş ve Komisyon ilk toplantısını 27.02.2020 tarihinde İstanbul Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü toplantı salonunda, İstanbul Valisi Sayın Ali YERLİKAYA Başkanlığında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Genel Müdürü, 39 İlçe Belediye Başkan Yardımcısı ve Jandarma, Emniyet, İGDAŞ, İSKİ, AYEDAŞ, BEDAŞ temsilcilerinin katılımı ile yapılmıştır.

1999 depreminde orta hasarlı bina kaydı bulunan yapılardan 31.12.2009 tarihine kadar güçlendirme sürecini tamamlamayanların 7269 sayılı Kanun'un 13. maddesi gereğince yıktırılması gerekmektedir.

Ancak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14/2/2020 tarihinde yapılan değişiklik ile geçici 21. maddesinde; "Bu Kanun'un geçici 16. maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınan yapılar ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce 15.5.1959 tarihli ve 7269 sayılı Kanun'un 13. maddesinin (b) fıkrasına göre, hasar görmüş olmakla birlikte ıslahının mümkün olduğu tespit edilmiş olan yapılarda, ilave inşaat alanı ihdas edilmemek şartıyla, 23.6.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre güçlendirme kararı alınarak güçlendirme yapılabilir. Bu yapılarda güçlendirme izni, bu Kanunda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen şartlara ve kısıtlamalara tabi olmaksızın, güçlendirme projesine istinaden ilgili idaresince verilir. Güçlendirilecek olan yapının üzerinde bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin belediyeye veya Hazineye ait olması durumunda; taşınmaz satın alınmadıkça güçlendirme yapılamaz. Güçlendirilecek yapının üçüncü kişilere ait taşınmazlara tecavüzlü olması durumunda güçlendirme için taşınmazına tecavüzlü üçüncü şahısların muvafakati aranır. Bu madde kapsamında yapılacak güçlendirme iş ve işlemleri 29.06.2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında yapı



denetim kuruluşlarının denetimine tabidir. Yapı denetim kuruluşlarından bu madde kapsamındaki denetim görevini yerine getirmedikleri tespit edilenlere, tespit edilen fiil ve hâllerin durumuna göre, 4708 sayılı Kanun'un 8. ve 9. maddesinde yer alan idari ve cezai müeyyideler uygulanır. Bu maddeye göre güçlendirme izni verilen yapıların herhangi bir sebeple yıkılmaları halinde, bu alanlarda yeniden yapılacak yapılar için yürürlükteki plan ve mevzuat hükümleri uygulanır. Bu madde hükümleri 21.07.1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki yapılar hakkında uygulanmaz." denilmektedir.

İlgi (a), (b), (c) ve (d) yazılar ile bildirilen maliki bulunduğunuz binanın 1999 Marmara depremi orta hasarlı yapılar listesinde olduğu tespit edilmiş olup İlgi yazılar gereği tarafınızca yapılması gereken ve yapılabilecek işlemler aşağıda sıralanmıştır;

1-) 6306 sayılı Kanunun Uygulama yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yetki ve sorumluluk verdiği kurum ve kuruluşlar (<https://altyapi.csb.gov.tr/riskli-yapi-tespiti-ile-ilgili-kuruluslar/>) tarafından binalarınıza ait riskli yapı tespit raporlarının hazırlanması ve Belediye Başkanlığımıza sunulması.

2-) Orta hasarlı yapınız hakkında varsa güçlendirme ruhsatı, proje v.b. evrakların Belediye Başkanlığımıza ibraz edilmesi, güçlendirme ruhsatı mevcut değil ise 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16.Maddesi kapsamında güçlendirme ruhsatı müracaatında bulunarak 3 ay içerisinde güçlendirme işleminin yasada belirtilen maddeler kapsamında tamamlanması/tamamlatılması gerekmektedir.

Belirtilen 3 aylık süre içerisinde güçlendirme iş ve işlemlerinin tamamlanmadığının tespit edilmesi halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkım işlemlerine başlanacağı hususu,

Bilgilerinize önemle tebliğ olunur.

 e-imzalıdır

Nuraydın SAK
Başkan Yardımcısı

